

## ДОГОВОР АРЕНДЫ МОБИЛЬНЫХ БЫТОВОК №

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2016г.

ООО «СПК ВАНДА ПЛЮС» далее «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, далее "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязуется передать во временное пользование 1(один) Блок контейнера 5,85x2,45 наружная отделка \_\_\_\_\_, внутренняя отделка \_\_\_\_\_, \_\_\_ окно, утепление, электрика (далее по тексту Оборудование), а Арендатор обязуется принять во временное пользование это оборудование и уплатить арендную плату.
- 1.2. Срок аренды Оборудования составляет \_(\_\_\_\_) месяца.
- 1.3. Передача Оборудования Арендатору и его возврат Стороны оформляют актами приемки-передачи.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Арендная плата по настоящему договору устанавливается в размере \_\_\_\_\_() за \_\_\_ () месяца. Оплата производится в следующем порядке: предоплата \_\_\_\_\_ () на карту Сбербанка \_\_\_\_\_, оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_() по доставке Товара на участок Арендатора.
- 2.2. Доставка до участка Арендатора и вывоз Оборудования с участка Арендатора после окончания срока действия договора входят в стоимость и осуществляются Арендодателем. Доставка осуществляется по адресу: \_\_\_\_\_
- 2.3. Арендатор оплачивает Арендодателю причитающуюся ему арендную плату с учетом пунктов 1.2 и 2.1 данного договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендодатель обязан:
  - 3.1.1. Передать Оборудование Арендатору в срок не позднее 3 (трех) дней от подписания договора..
  - 3.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору счета-фактуры;
- 3.2. Арендатор обязан:
  - 3.2.1. Принять Оборудование по акту приемки-передачи;
  - 3.2.2. Использовать Оборудование исключительно по его прямому назначению;
  - 3.2.3. Вернуть Оборудование в чистом и исправном состоянии с учетом нормального износа;

### 4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Передаваемое Оборудование является собственностью Арендодателя. В рамках данного договора Оборудование не передается в собственность Арендатора, не может служить залогом или гарантией каких-либо обязательств Арендатора перед третьими лицами.
- 4.2. Оборудование передается сторонами по акту приемки-передачи, в котором отмечается его фактическое состояние. Арендатор должен бережно относиться к арендуемому оборудованию, не допускать его непрофильного использования, которое может привести к конструктивному разрушению, химическому или иному заражению.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора стороны пытаются урегулировать на совместных переговорах. В случае невозможности достижения согласия споры решаются в органах арбитражного суда г. Москвы.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.  
*Примечание: под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются природные и стихийные явления, военные действия, оккупация, общественные беспорядки, забастовки, эпидемии, запретительные действия органов власти и управления, иные события, находящиеся вне разумного контроля сторон, в результате наступления которых выполнение сторонами обязательств по настоящему договору становится невозможным.*

"Арендодатель"

"Арендатор"

- 4.5. В случае утраты (Пожар, конструктивное разрушение, утеря) оборудования, находящегося в аренде, Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость оборудования – 60 000 (шестьдесят тысяч )рублей, за каждую единицу утраченного оборудования.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в действие с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_2016г. по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016г.
- 6.2. Настоящий договор действует до момента исполнения договора сторонами и может быть продлен на любой срок после внесения арендной платы Арендатором согласно п.2.1

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий Договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель"

"Арендатор"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ №1 приема и передачи оборудования  
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ МОБИЛЬНЫХ БЫТОВОК № \_\_\_\_\_**

г.Москва

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016г.

Настоящий акт составлен в том, что "Арендодатель" поставил для "Арендатора" на объект по адресу: \_\_\_\_\_, строительное оборудование в исправном и функциональном состоянии.

Комплектация: 1(один)Блок контейнер 5,85x2,45 внутренняя отделка \_\_\_\_\_, утепленный, наружная отделка \_\_\_\_\_. Комплектация: электропроводка, кровати \_\_\_\_ шт.

Состояние оборудования – Новое

**Количество –1 (один) Б/К**

"Арендодатель"

"Арендатор"

Генеральный директор  
ООО «СПК ВАНДА ПЛЮС»

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.